

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京臨海株式会社〕

1 事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 —				
	【本事業に含まれる都からの補助金等】 ・ 臨海副都心開発事業に係る熱供給施設整備に係る開発者負担金				
2 事業(施設)概要	【都との特命随意契約等の概要】 —				
	【都から交付を受けた補助金等に係る事業の概要】 ・ 地域導管の敷設等に係る費用				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち熱供給事業			
営業利益	1,153,233	1,153,233			
営業収益	6,034,586	6,034,586			
うち 都からの委託料	—	—			
営業費用	4,881,352	4,881,352			
売上原価	4,278,194	4,278,194			
うち人件費	40,469	40,469			
販売費・一般管理費	603,157	603,157			
うち人件費	178,359	178,359			
営業外利益	6,012	6,012			
営業外収益	6,012	6,012			
営業外費用	—	—			
経常利益	1,159,245	1,159,245			
特別利益	—	—			
法人税等	356,988	356,988			
当期利益	802,256	802,256			
資産(期首残高)	10,626,047	10,626,047	・有形固定資産、無形固定資産及び建設仮勘定を計上		
当期増加額	217,350	217,350			
うち 都からの補助金等	—	—	区画導管(千円) ※都からの補助金等については、法令に基づき、対象固定資産の取得価額から控除されるため、()書きで記載している。		
当期減少額	184,123	184,123			
資産(期末残高)	9,881,643	9,881,643			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	令和4年度青海地区ST区画 導管増径工事	新菱冷熱工業㈱	1,630,000,000
2	特定契約	委託	令和4年度有明南地区G1区画 導管延伸工事監理業務委託	(株)三菱地所設計	8,800,000
3	競争契約	工事	令和4年度有明南地区G1区画 導管延伸工事	新日本空調㈱	136,112,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	令和4年度青海地区STU区画導管増径工事	新菱冷熱工業(株)	1,630,000,000
特命理由				
<p>上記会社は、平成22年度から平成24年度に実施した「青海地区STU区画導管工事」の施工業者である。また、令和元年度に、本工事の基本設計に相当する「青海地区STU区画導管増径実現性検討業務委託」を受託し、それまで不可能と言われていた共同溝内増径工事について、既存の冷温水管の配置を逆転させることにより、実現可能であるとの報告を行っている。需要家への供給開始まで工程的に余裕がない中、設計・施工を確実に遂行する必要があるが、当該共同溝内はもちろん、工事用仮設計画における施工条件や施工上の課題にも精通していることから、本委託を経済的かつ円滑に業務遂行できる唯一の会社であると判断する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
2	委託	令和4年度有明南地区G1区画導管延伸工事監理業務委託	(株)三菱地所設計	8,800,000
特命理由				
<p>上記会社は、本工事の設計業者であり、設計内容を熟知し円滑な設計意図の伝達及び工事監理を行うことができる。また、万一の際の早期な対応が図れる技術力、実績を有している。</p>				